



E&V ID W-02UOJ6

SAN JOSÉ — CALA BASSA

Finca con amplio Terreno al lado de la playa

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 300 m²

Nº DE DORMITORIOS

6

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 9.784 m²

PRECIO

3.600.000 EUR



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 300 m²

Superficie del terreno

aprox. 9.784 m²

Nº de dormitorios

6

Precio

3.600.000 EUR

Nº de baños

5

Año de construcción

2000

Calefacción

Calefacción central

Aire acondicionado

Aire acondicionado parcial

Vistas

Vistas despejadas, Vistas al paisaje

Nº de plazas de parking

2

Piscina privada



Systema de alarma, puerta electronica



Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta excepcional finca es el lugar perfecto para relajarse y disfrutar al máximo de la naturaleza de Ibiza. Desde la casa se puede ir andando a dos de las playas más bonitas de la costa oeste. Desde todos los ángulos de la propiedad se tiene una vista sin obstáculos de la vegetación y parte del mar de la hermosa Cala Bassa. Las distintas microzonas de la propiedad ofrecen huertos, privacidad y la opción de disfrutar de un refrescante baño junto a la piscina o de contemplar el cielo del atardecer en la parte trasera de la casa o en la espaciosa terraza. Grandes árboles proporcionan sombra y hay varias terrazas alrededor de la propiedad para disfrutar perfectamente de las vistas a diferentes horas del día. La casa está distribuida en dos plantas y tiene dos escaleras que conducen a la primera planta. En la planta baja hay un amplio salón-comedor de planta abierta con chimenea y acceso directo a una terraza cubierta. El salón está conectado con la cocina totalmente equipada, que también tiene espacio para una mesa de comedor. La casa tiene un total de seis dormitorios y cinco cuartos de baño, dos de ellos en suite.

Se puede acceder a la zona exterior desde varias habitaciones de la planta baja. En la planta superior hay cuatro dormitorios y dos baños. También hay una piscina de 60 m² y una gran terraza rodeada de hermosos cipreses. Hay un garaje cerrado y otra parte cubierta para varios vehículos. La propiedad tiene su propio pozo de agua, una verdadera joya que sólo unas pocas propiedades tienen y una herramienta ideal para transformar la parcela en un maravilloso jardín mediterráneo. A la zona exterior se puede acceder desde varias estancias de la planta baja.

En la planta superior hay cuatro dormitorios y dos baños. También hay una piscina de 60 m² y una gran terraza rodeada de hermosos cipreses. Hay un garaje cerrado y otra parte cubierta para varios vehículos. La propiedad tiene su propio pozo de agua, una verdadera joya que solo pocas propiedades tienen y una herramienta ideal para transformar el terreno en un maravilloso jardín mediterráneo. La propiedad tiene muchas posibilidades y es ideal para aquellos que buscan un proyecto para adaptar esta magnífica casa a sus gustos personales y ser creativos.



Descripción de la ubicación

Cala Bassa es un arenal de unos 250 metros de longitud. A su alrededor se encuentra un pinar y un bosque de centenarias sabinas. Esta parte de la isla es famosa por las puestas de sol. En el área de

esta propiedad encontramos varios supermercados así como una gran variedad de fabulosos restaurantes o beach clubs.



















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

